

Antet stanga

eDezive

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
Executant: CONSULTANT TEHNIC FORTUNA  
Proiectant: REABILITARE TERMICA LA LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC  
Obiectivul: ADMINISTRATIV „BERDE ARON”



## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	41,954.31	7,971.32	49,925.63
1.2.1	OB-3 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - AMENAJARE CURTE INTERIOARE	21,152.53	4,018.98	25,171.51
	01 AMENAJARE CURTE INTERIOARA	21,152.53	4,018.98	25,171.51
1.2.2	OB-2 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - SISTEMATIZARE	20,801.78	3,952.34	24,754.11
	01 ALEI-TROTUARE	20,801.78	3,952.34	24,754.11
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>41,954.31</b>	<b>7,971.32</b>	<b>49,925.63</b>
<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	0.00	1,500.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5	Proiectare	292,917.00	46,496.23	339,413.23
3.5.1	Tema de proiectare	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	48,200.00	0.00	48,200.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00

Investitie - DEVIZ GENERAL

Pagina 1 din 4

Formular generat cu programul eDezive (www.eDezive.ro)



Antet stanga

eDevize

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	217,717.00	41,366.23	259,083.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	135,849.11	25,811.33	161,660.44
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	45,283.00	8,603.77	53,886.77
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	22,641.50	4,301.88	26,943.38
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	22,641.50	4,301.88	26,943.38
3.8.2	Dirigentie de santier	90,566.11	17,207.56	107,773.67
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>450,766.11</b>	<b>76,202.56</b>	<b>526,968.67</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8,373,824.01	1,591,026.56	9,964,850.57
4.1.1	OB-1 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - ANVELOPARE	5,651,368.21	1,073,759.96	6,725,128.17
	03 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA PLANSEULUI PESTE ULTIMUL NIVEL (POD)	469,805.92	89,263.12	559,069.04
	02 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA PLANSEULUI INFERIOR	372,266.44	70,730.62	442,997.06
	01 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA FATADELOR	4,809,295.85	913,766.21	5,723,062.06
4.1.2	OB-12 MODERNIZARE - INSTALATII EXTERIOARE	45,448.62	8,635.24	54,083.86
	01 INST.ELECTRICE.EXT.PARATRASNET	41,267.21	7,840.77	49,107.98
	03 INST.STINGERE.INCENDIU.EXTER.	4,181.42	794.47	4,975.88
4.1.3	OB-5 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII TERMICE INTERIOARE	228,142.75	43,347.12	271,489.87
	01 INST.TERMICE.INTERIOARE	228,142.75	43,347.12	271,489.87
4.1.4	OB-11 MODERNIZARE - INST.INT.CU.ROL.DE.SECURITATE DE	121,370.23	23,060.34	144,430.58
	01 INST.DECTECT.SEMNALIZARE.SI.AVERTIZA	104,562.84	19,866.94	124,429.78
	03 INST STING.INCEND.INTERIOARE	16,807.39	3,193.40	20,000.80
4.1.5	OB-4 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	1,053,139.59	200,096.52	1,253,236.11
	01 INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE-ILUMINAT SI PRIZE	1,053,139.59	200,096.52	1,253,236.11
4.1.6	OB-10 MODERNIZARE - INSTALATII SANITARE INTERIOARE	175,316.62	33,310.16	208,626.78
	02 INST.SANITARE INTERIOARE	175,316.62	33,310.16	208,626.78
4.1.7	OB-8 MODERNIZARE - MASURI CONEXE	1,041,275.45	197,842.34	1,239,117.79
	01 MASURI CONEXE - LUCRARI INTERIOARE	1,041,275.45	197,842.34	1,239,117.79

Investitie - DEVIZ GENERAL

Pagina 2 din 4

Formular generat cu programul  (www.eDevize.ro)



Antet stanga

eDevize

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.1.8	OB-6 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI FOTOVOLTAICE	49,115.31	9,331.91	58,447.22
	01 INST.PANOURI.FOTOVOLTAICE	49,115.31	9,331.91	58,447.22
4.1.9	OB-7 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI SOLARE	8,647.22	1,642.97	10,290.19
	01 INST.PANOURI.SOLARE	8,647.22	1,642.97	10,290.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	17,940.97	3,408.78	21,349.75
4.2.1	OB-12 MODERNIZARE - INSTALATII.EXTERIOARE	493.20	93.71	586.91
	02 MONTAJ.INST.PARATRASNET	126.11	23.96	150.07
	04 MONTAJ.INST STING.INCEND.EXTER.	367.10	69.75	436.85
4.2.2	OB-11 MODERNIZARE - INST.INT.CU.ROL.DE.SECURITATE DE	5,393.06	1,024.68	6,417.74
	02 MONTAJ.INST.DETECT.SEMNALIZARE.SI.A	3,006.92	571.32	3,578.24
	04 MONTAJ.INST STING.INCEND.INTERIOARE	2,386.14	453.37	2,839.50
4.2.3	OB-13 MODERNIZARE - DOTARE - CURTE INTERIOARE	1,032.18	196.11	1,228.30
	01 MONTAJ.ICURTE INTERIOARE	1,032.18	196.11	1,228.30
4.2.4	OB-10 MODERNIZARE - INSTALATII SANITARE INTERIOARE	1,295.72	246.19	1,541.91
	03 MONTARE INST.SANITARE	1,295.72	246.19	1,541.91
4.2.5	OB-9 MODERNIZARE - INSTALATII TERMICE INTERIOARE	1,548.11	294.14	1,842.26
	02 MONTAJ.INST.TERMICE.INTERIOARE	1,548.11	294.14	1,842.26
4.2.6	OB-6 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI FOTOVOLTAICE	1,775.80	337.40	2,113.21
	02 MONTAJ.INST.PANOURI.FOTOVOLTAICE	1,775.80	337.40	2,113.21
4.2.7	OB-7 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI SOLARE	6,402.88	1,216.55	7,619.42
	02 MONTAJ.INST.PANOURI.SOLARE	6,402.88	1,216.55	7,619.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	537,441.12	102,113.81	639,554.93
4.3.1	OB-12 MODERNIZARE - INSTALATII.EXTERIOARE	9,900.00	1,881.00	11,781.00
4.3.2	OB-11 MODERNIZARE - INST.INT.CU.ROL.DE.SECURITATE DE	67,406.12	12,807.16	80,213.28
4.3.3	OB-10 MODERNIZARE - INSTALATII SANITARE INTERIOARE	10,600.00	2,014.00	12,614.00
4.3.4	OB-9 MODERNIZARE - INSTALATII TERMICE INTERIOARE	112,760.00	21,424.40	134,184.40
4.3.5	OB-6 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI FOTOVOLTAICE	277,325.00	52,691.75	330,016.75
4.3.6	OB-7 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI SOLARE	59,450.00	11,295.50	70,745.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

Investitii - DEVIZ GENERAL

Pagina 3 din 4

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)



Antet stanga

eDevize

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.5	Dotari	127,405.00	24,206.95	151,611.95
4.5.1	OB-13 MODERNIZARE - DOTARE - CURTE INTERIOARE	12,305.00	2,337.95	14,642.95
4.5.2	OB-8 MODERNIZARE - MASURI CONEXE	115,100.00	21,869.00	136,969.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9,056,611.10</b>	<b>1,720,756.11</b>	<b>10,777,367.20</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	162,267.94	30,830.91	193,098.85
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	110,342.20	20,965.02	131,307.22
5.1.1.1	subcapitol	110,342.20	20,965.02	131,307.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	51,925.74	9,865.89	61,791.63
5.1.2.1	subcapitol	51,925.74	9,865.89	61,791.63
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	96,484.68	0.00	96,484.68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	42,720.31	0.00	42,720.31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	8,544.06	0.00	8,544.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	42,720.31	0.00	42,720.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	0.00	2,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,905,466.30	362,038.60	2,267,504.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,000.00	760.00	4,760.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2,168,218.92</b>	<b>393,629.51</b>	<b>2,561,848.42</b>

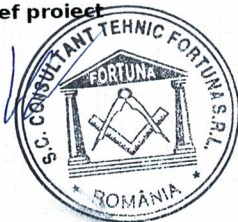
<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL REABILITARE TERMICA LA LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV „BERDE ARON”</b>	<b>11,717,550.43</b>	<b>2,198,559.49</b>	<b>13,916,109.93</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>8,544,061.49</b>	<b>1,623,371.68</b>	<b>10,167,433.17</b>

Director

Sef proiect

Ofertant



Investitie - DEVIZ GENERAL

Pagina 4 din 4

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)